

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. К.Маркса 37

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь помещений в доме: 84,3 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 84,3 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

8 147

| Доходная часть | | | Расходная часть | | |
|---|---------------|---------------|--|-----------------|---------------|
| Направление расходования средств | Начислено | Собрано | Направление расходования средств (выполненные работы) | Подлежит оплате | Оплачено |
| Жилищные услуги: | | | | | |
| Содержание жилья | 11 421 | 10 226 | Управление многоквартирным домом | 1 710 | 1 710 |
| | | | 1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13 | 2 714 | 2 714 |
| | | | 2.банк.1,5% | 214 | 214 |
| | | | 3.распеч.фин-лиц.счетов | | |
| | | | 4 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес. | 636 | 636 |
| | | | 4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ. | 0 | 0 |
| | | | 5. услуги пасп.стола | | |
| 3покв.карт *8,91 руб/покв.карт.* 12 мес. | 321 | 321 | | | |
| Вывоз ТБО, ЖБО | | 0 | по актам выполненных работ | | 0 |
| Вывоз ТБО (РДС) | 1 976 | 1 769 | | 1 976 | 1 976 |
| Капитальный ремонт | | 0 | | 0 | 0 |
| Итого по жилищным услугам | 13 397 | 11 996 | | 7 570 | 7 570 |
| Коммунальные услуги: | | | | | |
| Отопление | | 0 | | 0 | 0 |
| Холодное водоснабжение | 2 444 | 2 189 | | 2 929 | 2 929 |
| Водоотведение | | 0 | | 0 | 0 |
| ГВС | | 0 | | | 0 |
| Электроснабжение (в т.ч МОП) | | 0 | | 0 | 0 |
| Итого по коммунальным услугам | 2 444 | 2 189 | | 2 929 | 2 929 |
| итого по жилищным и коммунальным услугам | 15 841 | 14 184 | | 10 499 | 10 499 |
| пени | 58 | 51 | | | |
| ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам | 15 899 | 14 236 | | 10 499 | 10 499 |
| Сумма переплаты (задолженности) | | | | | 3 736 |
| процент оплаты арендаторы | | 89,54 | | | |
| всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г. | | | | | 11 883 |

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. ул. К.Маркса д. 37

| | сод.АДС | прочие АДС | электр. работы | паспорт готов. | общестр. работы | ревизия эл.обор. | ТО печей | сантехн. работы | уборка территории | очистка кровли от снега | запуск СО | опрессовка СО | ЖБО ТБО | выкашивание газонов | ВСЕГО |
|----------|---------|------------|----------------|----------------|-----------------|------------------|----------|-----------------|-------------------|-------------------------|-----------|---------------|---------|---------------------|---------|
| январь | 54,00 | | | | | | | | | | | | | | 54,00 |
| февраль | 54,00 | 75,00 | | | | | | | | | | | | | 129,00 |
| март | 54,00 | | | | | | | | | | | | | | 54,00 |
| апрель | 54,00 | | | | | | | | | | | | | | 54,00 |
| май | 54,00 | | | | | | | | | | | | | | 54,00 |
| июнь | 54,00 | | | | | 369,00 | | | | | | | | | 423,00 |
| июль | 54,00 | | | | | | | | | | | | | | 54,00 |
| август | 54,00 | | | | 1194,00 | | | | | | | | | | 1248,00 |
| сентябрь | 54,00 | | | | | 428 | | | | | | | | | 482,00 |
| октябрь | 54,00 | | | | | | | | | | | | | | 54,00 |
| ноябрь | 54,00 | | | | | | | | | | | | | | 54,00 |
| декабрь | 54,00 | | | | | | | | | | | | | | 54,00 |
| итого | 648,00 | 75,00 | 0,00 | 0,00 | 1194,00 | 797,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2714,00 |

Красноперова Е. В.